

היבטים פיננסים בחיי מדביר בישראל

עצה מעשית



מרצה: עופר שורץ רו"ח ומוסמך במשפטים

נושאי ההרצאה

1. כללי תמחור בסיסיים

2. מדבירים שעוסקים בדירות בלבד

3. עסקי הדברה קטנים

4. עסקי הדברה בינוניים וגדולים

5. עלויות שכר עבודה

6. פנסיה וקרנות השתלמות

מטרת התמחור באופן כללי

1. הבנה כמה עולה לעסק השירות או המוצר אותו הוא מספק
2. בסיס לקביעת המחיר לצרכן של המוצר או השירות

הבנת עלות המוצר או השירות

העלויות נקבעות לצורך קביעת עלות המוצר או השירות

עלויות ישירות

חומרי גלם

שכר עבודה של עובדים על קו הייצור
הוצאות חרושת (חשמל, מים וכולי למכונות)
פחת על המכונות

עלויות עקיפות

שכר עבודה של עובדי המנהלה (מנכ"ל, סמנכ"לים, פקידות וכולי)
שכירות או פחת של המשרדים והמבנים
הוצאות אחזקת משרד
עלות שיווק ופרסום

שיטת התמחור

עלויות ישירות

1. בוחנים כמה עולים חומרי הגלם אריזה וכולי לכל מוצר.
2. כמה זמן לוקח לייצר כל מוצר ולפי זה מעמיסים שכר עבודה והוצאות חרושת.

עלויות עקיפות

מחלקים את כל עלויות ההנהלה והכלליות בכמות המוצרים שיוצרו

מסכמים

עלות ישירה +

עלות עקיפה

סה"כ עלות מוצר

תמחור אצל מדבירים

עלויות ישירות

חומרי גלם – חומרי הדברה

שכר עבודה – שכר אלטרנטיבי או שכר עובד

הוצאות נסיעה – רכב או קטנוע

עלות שכר עבודה

שכר ברוטו
ביטוח לאומי מעביד
הפרשות פנסיוניות
הבראה, חופשה, מחלה

תוספת של 30% לשכר ויותר

תשלום ברוטו של ₪ 6000 בחודש עולה כ-9000 כולל גילום
שווי שימוש ברכב

מס' שעות עבודה ממוצעות:
עלות לשעה:

$$9000 / 220 = 40 \text{ ₪}$$

עלות נסיעות

- ▶ ירידת שווי הרכב
- ▶ אגרה, ביטוח
- ▶ תיקונים
- ▶ טיפולים
- ▶ דלק

2.8 ₪ לק"מ
1.6 ₪ לק"מ

תעריף חשב לרכב:
תעריף חשב לקטנוע:

הוצאות קבועות למדביר בשל משרד - שנתיות

30,000	שכירות משרד ▶
50,000	פרסום ▶
84,000	פקידה (7000- עלות מעביד) ▶
6000	ארנונה ▶
4200	חשמל ▶
6000	תקשורת ▶
12,000	ביטוח ▶
10,000	שונות ▶
202,000	
67,000	1/3 - דירות
135,000	2/3 - עסקים

מדביר שעוסק רק בדירות

170	מחיר ממוצע לדירה (200 כולל מע"מ)
	<u>הנחות לגבי עלויות</u>
	▶ חומר גלם - בקבוק של 100 ₪ מספיק ל-7 דירות
15	עלות לדירה:
	▶ מרחק נסיעה ממוצע 15 ק"מ
42	לרכב עלות של: $15 * 2.8$
24	לקטנוע עלות של: $15 * 1.6$
40	▶ זמן עבודה כולל נסיעות - 1 שעה (10 דירות ביום)
	▶ עלות של פרסום וביטוח מקצועי - 30,000 ₪ לעונה
30	▶ בהנחה שמדביר עושה 1000 דירות בעונה -

הרווחים מדירה

מדביר על קטנוע	מדביר על רכב	
170	170	הכנסה
		<u>עלויות</u>
15	15	חומרי גלם
24	42	הוצאות רכב
40	40	זמן עבודה
30	30	ביטוח ופרסום
109	127	סה"כ עלויות
61	43	רווח לדירה
61,000	43,000	רווח לעונה

הרווח לכל העונה לפני מס הכנסה וביטוח לאומי

בהחלט לא מספיק בהתחשב בכאב הראש והסיכון המקצועי של עצמאי

מדבירים קטנים שמחזיקים גם עסקים קטנים ללא משרד

למשל;

▶ מסעדות

▶ משרדים

▶ בתי מלאכה

▶ וכו' ▶

מסעדות

200	מחיר אחזקה ממוצע (לפני מע"מ)
	<u>הנחת העלויות</u>
	▶ חומרי גלם –
בין 70 ל-220	מחיר שפורפרת
145	ממוצע -
36	כמות – $1/4$ שפורפרת לדירה –
30	▶ זמן עבודה – $3/4$ שעה * 40
42	▶ ק"מ – 15 ק"מ לכל מסעדה (עם רכב) – $2.8 * 15$
	▶ הנחת עבודה של 2 ביקורים בחודש

רווחיות ממסעדה – שני ביקורים בחודש

200		הכנסה
72	2×36	חומרי גלם
60	2×30	עבודה
<u>84</u>	2×42	הוצאות נסיעה
216		סה"כ עלויות

16

הפסד

משרדים ובתי מלאכה קטנים

הנחות

▶ מחיר בין 150 ל-250

מחיר ממוצע -

▶ 2 ביקורים בחודש

▶ זמן עבודה + נסיעה = 45 דק'

200

רווחיות ממשרד או מבית מלאכה

200

הכנסה -

עלויות לשני ביקורים

20

2×10

חומרי גלם

60

2×30 (45 דק')

זמן עבודה

112

נסיעות (נניח 20 ק"מ) $2 \times 2.8 \times 20$

192

סה"כ עלויות

8

רווח

מדבירים בעלי משרדים

דירות אצל מדבירים בעלי משרדים

▶ 1/3 מהעלויות הקבועות מועמסות על הדירות

עלות קבועה לדירות

▶ עלות עונתית נוספת של פקידה (4500 * 4 חודשים)

▶ סה"כ עלויות קבועות לדירות

67,000

18,000

85,000

כמות דירות – בין 1000 ל-4000

בניח 1000 דירות בעונה

85

עלות קבועה: 85,000 / 1000

חישוב רווחיות

קטנוע	רכב	
170	170	מחיר
109	127	עלות ישירה
<u>85</u>	<u>85</u>	עלות קבועה
194	212	סה"כ עלויות
24	42	הפסד

ככה זה נראה כשהמחיר הוא 170 לדירה

- ביקוש קשיח
- כניסה קלה

בניח 4000 דירות בעונה

21

עלות קבועה 4000 / 85,000

חישוב רווחיות

קטנוע	רכב	
170	170	מחיר
109	127	עלות ישירה
<u>21</u>	<u>21</u>	עלות קבועה
130	148	סה"כ עלות
40	22	רווח

ברור שיש כאן יתרון לגודל

אחזקת עסק אצל מדבירים בעלי משרדים

הנחות

1. כמות עסקים מוחזקת בין 200 ל-400
כלומר ממוצע של 300 עסקים.

2. עלות קבועה לאחזקת עסקים 135,000

עלות קבועה לעסק לשנה $450 = 135,000 / 300$

עלות קבועה לעסק לחודש $37.5 = 450 / 12$

דוגמאות לתמחור אחזקת עסקים

לדוגמא; מסעדות.

מחיר

עלות שני ביקורים בחודש

עלות קבועה

סה"כ עלויות

200

216

38

254

54

הפסד

מפעלים ומוסדות בינוניים

פעילות נגד מכרסמים ועוד

הנחות

600-900

1. מחיר נגבה

2. מצריך לפחות שני ביקורים בחודש

750

מחיר ממוצע

2.5

כמות ביקורים ממוצעת

עלות ביקור

30

חומרי גלם

60

זמן עבודה כולל נסיעה (1.5 שעות * 40)

84

נסיעות 30 ק"מ * 2.8

רווחיות חודשית ממפעל או מוסד בינוני

750		מחיר חודשי
		<u>עלויות</u>
75	2.5*30 (ביקורים)	חומרי גלם
150	2.5*60	זמן עבודה
210	2.5*84	נסיעות
38		קבועות
473		סה"כ עלויות
277		רווח לחודש

במחיר של 750 ₪ ובהנחה שהמדביר מחזיק כ-300 עסקים זו עסקה סבירה

בחינת עלות של מוסד גדול בהנחה של עבודה לפי הספר

הנחות

1. עבודה על פי הספר
2. 4 ביקורים בחודש
3. זמן עבודה של 3.5 שעות לביקור
4. חומרי גלם ב-70 ₪ לביקור
5. נסיעות 50 ק"מ בממוצע

עלות חודשית של מוסד גדול

<u>עלות ביקור</u>		
70		חומרי גלם
140	40×3.5	זמן עבודה
140	2.8×50	נסיעות
350 לביקור		סה"כ

עלות של 4 ביקורים היא $4 \times 350 = 1400$

זהו מחיר האיזון בהנחות שנזכרו

השאלה: מה הרווח הנדרש לעומת רמת המקצועיות

פנסיה

1. חשיבות החיסכון הפנסיונית
2. הרעיון של הטבות המס
3. הצעת החוק החדשה לעצמאים
4. עלות קניית הפנסיה מקדם 200
5. כל 1,000,000 ₪ קונים 5000 ₪

הטבות המס

204,000

התקרה המותרת

32,640

הסכום שניתן לחסוך 16%

22,400

ניכוי מס 11% מהתקרה

6732

הטבת המס בהנחה של 30%

3570

זיכוי 5% מהתקרה *35%

3584

הטבת ביטוח לאומי $22,400 * 16\%$

13,886

סך הטבות המס

קרנות השתלמות

255,000

תקרת ההפקדה לעצמאי

17,850

הסכום המותר להפקדה 7%

11,475

סכום ניכוי המס

3445

הטבת המס בהנחה של 30%

כל הרווחים פטורים ממס

